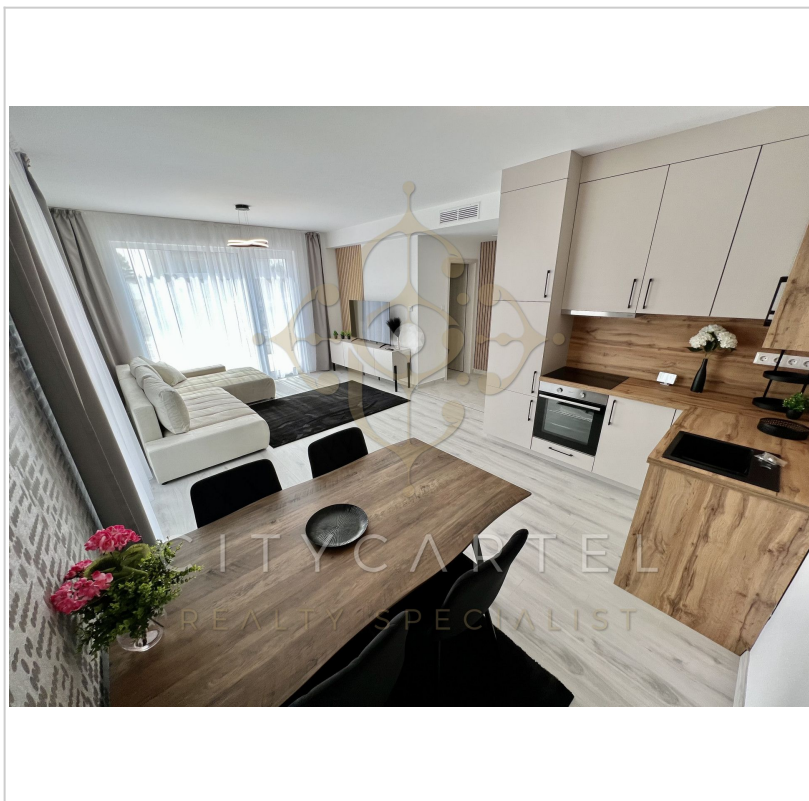


# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 131 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**63 990 000 Ft** ( ~159 727 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112449
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

Kifinomult elegancia, exkluzív megjelenés, a Balatontól mindössze pár lépésre.

Kizárólag irodánk kínálatában!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, vízparti utcában, új építésű társasházban található, földszinti, kertkapcsolatos, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, teljesen berendezett, azonnal költözhető téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, egy előszoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és terasz került benne kialakításra.

A lakáshoz 131 m<sup>2</sup> nagyságú, lekerített, privát használatú kert is tartozik.

A hűtést-fűtést, távolról vezérelhető hőszivattyú biztosítja.

A lakáshoz zárt udvarban található, felszíni gépkocsibeálló 4 millió forintért kötelezően megvásárolandó.

További részletes információért forduljon hozzám bizalommal, a hét bármely napján!