

# Eladó Családi ház, 88 m<sup>2</sup>, 477 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**75 900 000 Ft** ( ~187 588 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112489
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



### Kovács Dávid

Irodavezető - Fonyód

+36 70 383-3802

kovacs.david@citycartel.hu

Ha tényleg minőségre vágyik, és nem akar a felújítással bajlódni.

Minőség, elegancia és letisztult formák. Nehéz szavakba önteni, amit ez az ingatlan adhat, de nézzük mit is kínálunk.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén, a Balatontól 2000 méterre, egy csendes kis utcában elhelyezkedő, 2025-ban épülő (június-július), 477 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő, 88 m<sup>2</sup>-es családi házat.

A ház teljes mértékig négy évszakosra és emellett energiatakarékosra épült.

Minden az igényesség és az elegancia jegyében készült! Átgondolt minimál stílusban kialakított amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba WC-vel, gardrób, és egy különálló WC, valamint egy terasz található az ingatlanban.

Elektromos redőnyök, 15 cm hőszigetelés - csak néhány extrát felsoroljak az ingatlanból.

A ház fűtéséről-hűtéséről 4 klíma gondoskodik plusz elektromos padlófűtés.