

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 681 m<sup>2</sup> telek, Baja

**37 900 000 Ft** ( ~93 357 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501481
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, Katonavárosban, kedvelt helyen megvételre kínálunk egy 1983-ban épült, cc. 135 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű családi házat, dupla terasszal, 15 m<sup>2</sup>-es szerelőaknás garázzsal (árammal), egyéb melléképületekkel, és 681 m<sup>2</sup>-es gondozott telekkel (saroktelek - 2 utcából is biztosított a bejutás).

A családi házban kialakításra került: 21,4 m<sup>2</sup>-es közlekedő-előtér, 38 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás-nappali (akár összenyitható a közlekedő-előtérrel vagy átalakítható), 2 db utcafronti szoba (egységesen 23,2 m<sup>2</sup>), spájz, fürdőszoba, és külön WC. Az épülethez közvetlenül kapcsolódik egy 8 m<sup>2</sup>-es és egy 15 m<sup>2</sup>-es fedett terasz. A nagyobbik terasz részlegesen alapincézett. A tetőtér beépítésre került: 4,2 m<sup>2</sup>-es előtér, 14 m<sup>2</sup>-es szoba (erkélykapcsolattal), további 1 db szoba létesíthető (padlástér). A gépészeti kiállítások adottak.

Az épület homlokzata szigetelve (5 cm). A hátsó bejárati ajtó, illetve a tetőtéri nyílászárók már korszerű hőszig. műanyag profilra cserélve. Az épület fűtése egy Westen-típusú gázkazánnal (Radial-lapradiátorok), néhány helyiségben gázkonvektor kiegészítéssel biztosított. A melegvíz-ellátásért egy újszerű Hajdu Aquastic villanybojler felel. Az elektromos hálózat már részlegesen korszerűsített. Az épület belmagassága 2,7-3m között váltakozik. A

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu