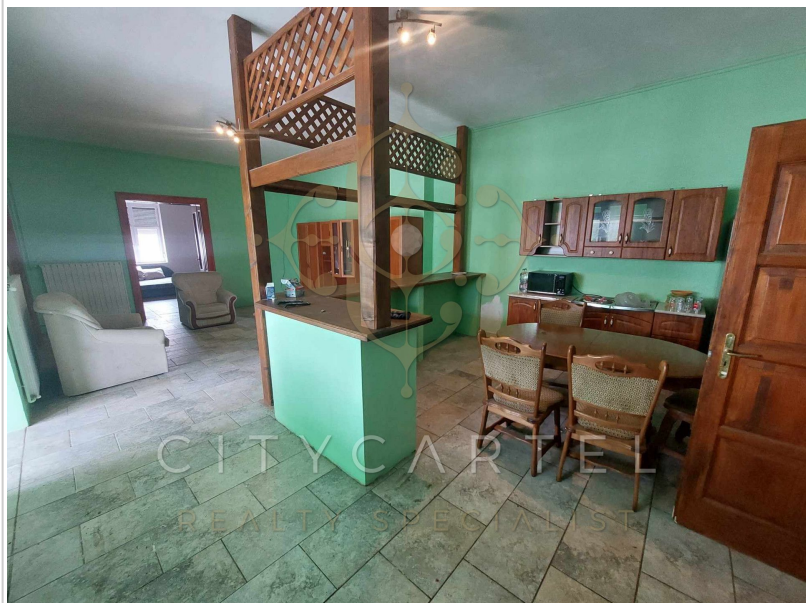


25 000 000 Ft (~62 693 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma:	#17501491
Szobák:	5
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Csávolylon (Bajától ~15 km-re), cca. 160 m²-es, vegyes falazatú, 4 szoba + amerikai konyhas nappali kialakítású családi ház, hozzátartozó 50 m²-es vállalkozásra alkalmas udvari melléképülettel, cca. 25 m²-es garázzsal, egyéb tárolóhelyiségekkel, továbbá 3-állásos (akár kamionok fogadására) alkalmas fedett gk.-beállóval megvásárolható. Az ingatlan igény-, per-, és tehermentes, illetve azonnal költözhető.

A főépületben (3 bejárattal rendelkezik) kialakításra került: 3 db utcafronti szoba, 1 db udvari fekv. szoba, egy cca. 45 m²-es amerikai konyhás nappali, egy plusz konyha-főzőfülke, fürdőszoba, 2 db külön mellékhelyiség, illetve előtér és közlekedő. A belső tereket a leendő tulajdonos könnyedén formálhatja saját igényének megfelelően - több helyiség egymásból és külön is nyílik. Az ingatlan részlegesen alapincézett. Az épület fűtése egy alig 1 éve telepített Ariston kondenzációs kazánnal, illetve egy Kazi / Totya vegyesüzemű kazánnal biztosított. A homlokzati nyílászárók hősziget. műanyag profilra cserélve, a villamos-hálózat korszerűsítve, az ipari áram bevezetve (a melléképületekben egyaránt). A bejutás elektromos kapun keresztül lehetséges, a terület 5 kamerás kamerarendszerrel védett.

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán
Irodavezető, Kiemelt értékesítő
+36 30 429-6026
petrovics.zoltan@citycartel.hu