

# Eladó Családi ház, 258 m<sup>2</sup>, 1 044 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**198 000 000 Ft** ( ~501 647 € )

City Cartel, Debrecen



## MINDEN IGÉNYT KIELÉGÍTŐ CSALÁDI HÁZ A VERES PÉTER-KERTBEN

\*\*\*Költözzön be azonnal ebbe a gyönyörű, maceramentes családi házba! Ide nem kell szakember, csak a család és a bőröndök! \*\*\*

Eladó Debrecenben, a Veres Péter-kertben egy 258 m<sup>2</sup>-es + 50 m<sup>2</sup>-es duplagarázsos tetőteres családi ház, amely a földszinten 3 hálószobával, tágas nappalival, konyhával, kamrával, étkezővel, fürdőszobával, különálló WC-vel, nagy terasszal és egy impozáns télikerttel rendelkezik. Az emeleten egy étkező-konyha, egy fürdőszoba WC-vel, két nagyméretű hálószoba és két gardrób helyiség került kialakításra.

### A HÁZRÓL:

Az ingatlan főbejárata impozáns lépcsőn közelíthető meg. A bejáraton belépve egy tágas fogadótérbe érkezünk, ahonnan nyílik a nagyméretű nappali-étkező, a kamrával ellátott konyha és egy közlekedő, ahonnan a fürdőszoba, a WC és a 3 hálószoba közelíthető meg. A nappaliból közvetlen kijárási lehetőség a 15 m<sup>2</sup>-es teraszra, onnan pedig a parkosított udvarra. A terek rendkívül kényelmesek és szellősek, így kiválóan alkalmasak nagy családi rendezvények, baráti

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20000019                  |
| Szobák:           | 6                          |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Kiváló                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Hőszivattyú                |
| Építés éve:       | 1996                       |
| Felújítás éve:    | 2015, 2023                 |
| Kilátás:          | Kertre néző                |
| Tájolás:          | Dél                        |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |
| Energ. tan.:      | B                          |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu