

# Eladó Családi ház, 483 m<sup>2</sup>, 930 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**450 000 000 Ft** ( ~1 108 456 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000045
<b>Szobák:</b>	7 + 4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1995
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

**Debrecen, Óváros - Egyedülálló lehetőség az ingatlanpiacon: 483 m<sup>2</sup>-es generációs ház 930 m<sup>2</sup>-es telken**

Ez **nem csak egy ingatlan**. Ez egy **lehetőség**, ami egyszerre ritka, nagyszabású és sokoldalú - pont úgy, mint azok, akik értéket és jövőt látnak benne.

**Lokáció, ami önmagáért beszél: Debrecen, Óváros.**

## Az ingatlan főbb paraméterei:

**Telek:** 930 m<sup>2</sup> - ritkaságszámba megy az Óvárosban

**Négy szint**, szintenként külön funkcionáló életterek:

**154 m<sup>2</sup> szuterén:** magas belmagasság, világos, jól szeparált, ideális műhelynek, stúdióknak vagy akár rendelőknek

**137 m<sup>2</sup> földszint + 26 m<sup>2</sup> terasz:** klasszikus otthonérzet, de akár prémium irodai funkcióra is átalakítható

**141 m<sup>2</sup> emelet + 15,6 m<sup>2</sup> terasz:** külön lakás, külön mérőórákkal

**Beépített padlás:** pihenőtér, szauna, teakonyha, további kb. **80 m<sup>2</sup>**

**beépíthető padlástérrel**

## Az ingatlan szintjei:

### Szuterén - 154 m<sup>2</sup>

3 nagy terem, teakonyha, külön WC, raktár

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu