

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Dunakiliti

**44 444 000 Ft** ( ~108 102 € )



## ELADÓ ULTRA PRÉMIUM LAKÁS DUNAKILITIN

City Cartel Győr Kínálatában.

**AKCIÓ! Vételár: 44.444.000,- Ft**

**DUNAKILITIN családi házas övezetben, új építésű családi ház ELADÓ!**

Belterületen, csendes, jól megközelíthető 450 m<sup>2</sup>-es telken, 4 szoba+nappalis, 125 m<sup>2</sup>-es önálló családi ház várja leendő tulajdonosát!

Néhány műszaki jellemző:

- tégl szerkezetű, főfalak 30 cm-es Leier N+F kézi falazóblokkból készülnek
- válaszfalak 10 cm-es Leier 10/50 N+F válaszfaltéglából kerülnek kialakításra
- három rétegű Kömmerling nyílászárók (redőnyt, szúnyoghálót az ár nem tartalmaz)
- helyileg gyártott fa tetőszerkezet (Terran Synus cserép)- padlószigetelés, hőszigetelés, talajnedvesség elleni szigetelés...
- fűtésrendszer hőszivattyúval kerül kiépítésre, helyiségenként padlófűtéssel
- Többféle tervvel lehetséges, szabadon alakítható!

Az ár tartalmazza a telek árát!

Fűtőkész állapotban kerül átadásra 4 hónapos határidővel, szerződéskötéstől számítva!

Kulcsrakész átadásra is van lehetőség!

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20100109                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                 |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                |
| <b>Fűtés:</b>            | Geotermikus fűtés          |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Délkelet                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben           |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                    |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan               |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített         |
| <b>Energ. tan.:</b>      | AA++                       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu