

# Eladó Ikerházzrész, 90 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**66 839 460 Ft** ( ~165 089 € )



## GYŐRZÁMOLY ÚJÉPÍTÉSŰ KULCSRAKÉSZ CSALÁDIHÁZAS LAKÁS

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó, Győrzámoly ÚJÉPÍTÉSŰ KULCSRAKÉSZ családiházaz B épület B/1 lakása 90,37 m<sup>2</sup> és terasz tartozik hozzá.

Vételár: **66.839.460 Ft** + 1 db GKB **600.000 Ft** , **Összesen: 67.439.460 Ft**

- A kerítést mi rakjuk, kaput is rakunk (sima, nem elektromos).
- Térvilágítást nem teszünk, a ház oldalán lesz mozgásérzékelő lámpa.
- Az ügyvédi munkadíj a vevőt terheli, a munkadíj a vételár 0,65 %-a.
- A vételáron felül kérünk lakásonként 290.000 Ft összeget (illetékek, földhivatali bejegyzések, postaláda, energetikai tanúsítvány stb.)

### - Nem parkosítunk!

- **Amint látja már csak költözni kell.Jöjjön nézzük meg együtt , akár hétvégén is.**

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésre.

Bővebb információkért kérem hívjon a megadott telefonszámon, akár hétvégén is

**Adatlap sorszáma:** #20100122

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** AA+

### Az Ön kapcsolattartója:



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu