

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, 775 m<sup>2</sup> telek, Szántód

**59 900 000 Ft** ( ~146 940 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111026

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Északnyugat

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingyenértékesítő

+36 70 778-2122

[takacs.zsolt@citycartel.hu](mailto:takacs.zsolt@citycartel.hu)

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Szántódon több lakásos társasházi lakóegységet.

A társasház 775 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el és mindkét szinten lakások találhatóak. Az alsó szinten egy hálószobás + nappalis, illetve 2 hálószobás + nappalis lakások találhatóak.

Az emeleti részen 2 hálószobás + nappalis lakások lettek kialakítva.

A földszinti lakás kertkapcsolattal + terasszal, az emeleti lakások pedig erkéllyel rendelkeznek. A földszinti lakásokhoz kertkapcsolat is tartozik.

A lakásokban gáz-cirkó padlófűtéssel biztosítják az otthon melegét.

Az udvaron térköves autóbeálló is kialakításra kerül és minden lakáshoz 1 db parkoló tartozik, ami 3 000 000 Ft-ért közelezően megvásárolandó.

A szabadstrand 800 méterre fekszik, megfelelő közelségben és kellő távolságban a nyüzsgéstől.