

# Eladó Családi ház, 254 m<sup>2</sup>, 517 m<sup>2</sup> telek, Siófok

## 259 000 000 Ft ( ~629 971 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112103
<b>Szobák:</b>	8 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1994
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Ezüstpartjának legkedveltebb szabadstrandjától mindössze 1-2 perc sétára egy jelenleg panzióként sikeresen üzemelő 254 m<sup>2</sup>-es 3 szintes családi házat.

A házban a földszinten található egy nagy közösségi tölgyfabútorral berendezett konyha, fürdőszoba, háztartási helyiség és 2 db nagy méretű szoba. A középső és a legfelső szinten további 8 tágas szoba kapott helyet, saját fürdőszobákkal. A legfelső szinten a vizeshelyiségek felújított állapotban vannak. A szobák és az épület szép állapotú. Azonnal üzemeltethető!

Minden szoba saját klímával felszerelt. A fűtésről gázkazán és padlófűtés gondoskodik.

Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik. Az 517 m<sup>2</sup> alapterületű udvarban 8 autó parkolására van lehetőség térkövezett, árnyékos parkolóban.

Kiváló lehetőség befektetőknek tovább üzemeltetésre, lakások kialakítására és értékesítésére, vagy nagycsaládosoknak családiházként nyaralónak, vagy állandó lakhatásra 100 m-re a Balatontól.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu